

WÓJT GMINY KAMPINOS
ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowościach Pasikonie i Wiejca, gmina Kampinos:

- **Pasikonie** działka nr ewid. 1/23 o pow. 0,06 ha
Cena wywoławcza 31.400,00 zł. (cena netto)

zapisana w Księdze Wieczystej WA1G/00045473/1 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim. Działka ta położona jest w obszarze, dla której nie ma planu miejscowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy na tej nieruchomości można zrealizować budownictwo mieszkaniowe (budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne).

- **Wiejca** działka nr ewid. 375 o pow. 0,49 ha
Cena wywoławcza 19.320,00 zł. (cena netto)

zapisana w Księdze Wieczystej WA1G/00061324/0 prowadzonej przez Wydział Wieczysto-Księgowy Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim. Część działki o pow. 700m² w MPZP przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część powierzchni 4.200 m² to grunty orne.

Do cen nabycia zostanie naliczony podatek VAT (23%).

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej wybranej nieruchomości oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości- w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy Kampinos –Warszawski Bank Spółdzielczy O/Kampinos nr **91 8015 0004 1000 7315 2010 0003** do 22 października 2012 r. z zaznaczeniem tytułu wpłaty w zależności od wybranej działki: „wadium-sprzedaż nieruchomości we wsi Pasikonie nr ewid. 1/23” lub „wadium-sprzedaż nieruchomości we wsi Wiejca nr ewid. 375”

Przetarg odbędzie się w dniu 25 października 2012 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Kampinos przy ul. Niepokalanowskiej 3, sala nr 9.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Kampinos może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, pok. Nr 2, tel 022 725 00 40 wew. 14 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie niniejsze podane do publicznej wiadomości poprzez:

- na stronie internetowej Urzędu Gminy Kampinos
- ogłoszenie w prasie lokalnej
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 18.09.2012 r. do 25 .10.2012 r.

WÓJT

mgr inż. Tomasz Tymoftejewicz

mgr inż. Tomasz Tymoftejewicz
Wójt Gminy Kampinos